



КонсультантПлюс

Решение Городской Думы г. Н.Новгорода от
19.09.2018 N 188
(ред. от 26.07.2023)

"Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
городского округа город Нижний Новгород"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 11.10.2023

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ от 19 сентября 2018 г. N 188

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Список изменяющих документов
(в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 29 Устава города Нижнего Новгорода городская Дума решила:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород (прилагаются).
2. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Нижнего Новгорода
В.А.ПАНОВ

Председатель городской Думы
города Нижнего Новгорода
Д.З.БАРЫКИН

Приложение
к решению городской Думы
от 19.09.2018 N 188

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД

Список изменяющих документов
(в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

Часть 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения о нормативах градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород

1.1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа города Нижнего Новгорода (далее - Нормативы) устанавливают обязательные требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в целях:

обеспечения устойчивости развития территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород;

обеспечения рационального использования природных ресурсов, охраны окружающей среды, сохранения и развития природных комплексов;

обеспечения сохранения памятников истории и культуры, сохранения исторической среды;

обеспечения защиты территории от неблагоприятного воздействия природного и техногенного характера;

обеспечения определенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области социально гарантированных условий жизнедеятельности населения, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

1.2. Нормативы определяются особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий городского округа город Нижний Новгород, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации городского округа город Нижний Новгород, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

1.3. Нормативы устанавливают:

максимальные значения коэффициента плотности застройки;

жилищную обеспеченность;

плотность населения;

размеры земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов;

обеспеченность озелененными территориями и минимальный уровень озелененности участков общественной, жилой и производственной застройки;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территорий;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности учреждений, организаций и предприятий обслуживания;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении мест постоянного и временного хранения транспортных средств;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения.

1.4. Нормативы обязательны для выполнения всеми субъектами градостроительной деятельности на всей территории городского округа город Нижний Новгород.

2. Термины и определения

(в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода
от 26.07.2023 N 154)

2. В настоящих Нормативах используются следующие термины и определения:

2.1. Для целей настоящих Нормативов размещение включает в себя проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию.

2.2. Квартал - планировочная единица застройки.

Границы кварталов устанавливаются красными линиями улично-дорожной сети, а в случае их отсутствия - осями проездов и пешеходных путей, линиями железных дорог, естественными и искусственными рубежами (реками, каналами, оврагами, лесами), границами земельных участков.

2.3. Жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами (реками, каналами, оврагами, лесами).

2.4. Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

2.5. Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая документацией по планировке территории при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

2.6. Стесненные условия - существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключающие возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов.

2.7. Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории проектирования.

2.8. Жилищная обеспеченность - норма общей площади квартиры (индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной застройки) в расчете на одного проживающего в ней человека (кв. м).

2.9. Плотность населения - расчетная численность населения, постоянно проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га.

2.10. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.

2.11. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений в пределах квартала к площади участка (квартала).

При подсчете коэффициента плотности застройки учитываются только надземные этажи, включая мансардные.

Подземные этажи зданий, сооружений не учитываются.

Площадь подземного сооружения не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок автостоянок и другие виды благоустройства.

2.12. Площадь застройки здания - площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м, включаются в площадь застройки здания.

2.13. Площадь этажа нежилого здания - площадь горизонтального сечения в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

Площадь мансардного этажа нежилого здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака, эксплуатируемой кровли - в пределах внутренних поверхностей ограждений по периметру эксплуатируемой кровли.

В площадь этажа в одноэтажном нежилом здании включаются площадь ярусов этажерок и антресолей, в многоэтажном нежилом здании - площадь ярусов этажерок и антресолей в пределах расстояния по высоте между отметками ярусов этажерок и антресолей площадью на каждой отметке более 40% площади пола этажа.

В площадь этажа нежилого здания в пределах пожарного отсека не включаются наружные ramпы для автомобильного и железнодорожного транспорта.

Площадь многосветных помещений, а также пространство между лестничными маршами более ширины марша и проемы в перекрытиях более 36 кв. м включаются в площадь нижнего этажа нежилого здания.

2.14. Площадь этажа жилого здания - площадь горизонтального сечения в пределах внутренних поверхностей наружных стен.

В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа.

Площадь проемов для лифтовых и других шахт включается в площадь нижнего этажа жилого здания.

Площадь мансардного этажа определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами, площадь эксплуатируемой кровли - в пределах внутренних поверхностей ограждений по периметру эксплуатируемой кровли.

2.15. Площадь жилого помещения (квартиры, комнаты) - сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

К площади помещений вспомогательного использования относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей, и иные.

В площадь жилого помещения включаются площади ниш высотой 2 м и более, арочных проемов шириной 2 м и более, пола под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций марша 1,6 м и более.

В площадь жилого помещения не включаются площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, а также площадь, находящаяся в пределах дверного проема.

При определении площади помещений, расположенных в мансардном этаже, рекомендуется применять понижающий коэффициент 0,7 для площади частей помещения с высотой потолка от 1,6 м - при углах наклона потолка до 45°, а для площади частей помещения с высотой потолка от 1,9 м - от 45° и более.

Площади частей помещения с высотой менее 1,6 м и 1,9 м при соответствующих углах наклона потолка не учитываются.

2.16. Площадь застройки индивидуального жилого дома - площадь всех зданий и сооружений (объектов капитального строительства) по контуру объектов на планировочной отметке земли, включая входные площадки и ступени, веранды и приямки (при наличии подземного этажа - рассчитывается по внешнему контуру подземного этажа).

2.17. При определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (в том

числе машинные отделения лифтов, лестничные клетки, котельные), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа.

2.18. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

При определении количества этажей здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, лестничные клетки, котельные), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа.

Антресоль, занимающая менее 40% площади помещения, в котором она находится, этажом не является.

При различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается количество этажей, этажность и количество этажей определяются отдельно для каждой части здания.

2.19. Надземный этаж - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

Цокольный этаж - этаж, на котором более 60% общей площади помещений имеет верх перекрытия выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подземный этаж - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60% общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или необходимые по нормам эвакуационные выходы с этажа имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли.

Подполье под зданием, междуэтажное пространство, технический чердак, высота помещений в которых составляет менее 1,8 м, этажами не являются и в количество этажей не включаются.

2.20. Высота здания (пожарно-техническая): высота расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, определяемая:

максимальной разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене;

полусуммой отметок пола и потолка этажа при отсутствии открывающихся окон (проемов).

При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проезда для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия.

2.21. Высота здания (архитектурная) - одна из основных характеристик здания, определяемая

количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства при определении архитектурной высоты здания не учитываются.

2.22. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

2.23. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования городского округа город Нижний Новгород в соответствии с порядком, установленным законом Нижегородской области.

2.24. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Площадки благоустройства - детские, спортивные площадки, площадки отдыха, для хозяйственных целей, для выгула и дрессировки собак.

Детская площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие для детской игровой площадки.

Площадка отдыха - специально оборудованная территория, предназначенная для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения.

Спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Площадка для выгула и дрессировки собак - специально оборудованная территория, предназначенная для выгула и дрессировки собак.

Площадка для хозяйственных целей - специально оборудованная территория, предназначенная для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода.

2.25. "Двор без машин" - концепция организации приватной придомовой территории жилой группы, которая исключает проезд на такую территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб.

2.26. Озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или

искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов.

В площадь озелененных территорий включается площадь под зданиями и сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, если они занимают не более 30% общей площади участка озелененной территории.

2.27. Озелененные территории общего пользования - территории общего пользования, используемые для рекреационных целей.

2.28. Уровень озелененности - отношение площади озелененных территорий к площади участка (квартала), выраженное в процентах (%).

При расчете уровня озелененности жилой зоны из состава озелененных территорий и территории квартала исключаются территории школ и детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа; участки, расположенные в пределах существующих санитарно-защитных зон.

2.29. Фактически озелененная территория общего пользования - озелененная территория общего пользования, непосредственно занятая зелеными насаждениями.

2.30. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники.

2.31. Лесопарк - озелененная территория общего пользования, благоустроенный участок городских лесов, предназначенный для активного и пассивного отдыха населения.

2.32. Парк - озелененная территория общего пользования, предназначенная для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения культурно-массовых мероприятий, прогулочного отдыха, устройства аттракционов.

2.33. Сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, части улицы или квартала. Скверы предназначены для пешеходного движения и организации кратковременного отдыха.

2.34. Бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль транспортных магистралей, набережных в виде полосы озеленения различной ширины, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха.

2.35. Сад - озелененная территория общего пользования, предназначенная для организации специализированных видов отдыха, создания благоприятных эстетических условий, отдыха населения, познавательных и рекреационных целей.

2.36. Набережная - территория общего пользования, расположенная вдоль берегов рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, предназначенная для целей рекреации.

2.37. Зона отдыха - место массового пребывания граждан, предусматривающее нахождение на территории более 50 человек одновременно, предназначенное для организации досуга жителей.

2.38. Хранение транспортного средства - пребывание транспортного средства на предназначенном для этого месте.

2.39. Постоянное хранение транспортного средства - длительное (более 12 часов) пребывание транспортного средства на месте для хранения.

2.40. Временное хранение транспортного средства - пребывание транспортного средства на месте для хранения менее 12 часов.

2.41. Стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка (плоскостная стоянка открытого типа), предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров).

Виды стоянок автомобилей: встроенные, встроенно-пристроенные, отдельно стоящие, пристроенные, подземные, наземные закрытого типа, плоскостные открытого типа, открытого типа, модульные, быстровозводимые, плавучие (дебаркадерные), механизированные, полумеханизированные (обвалованные, перехватывающие).

2.42. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

2.43. Парковка общего пользования - парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц.

2.44. Стояночное место - место для размещения одного транспортного средства на парковке, в гараже (гараже-стоянке), в сооружении для хранения легковых автомобилей (применяется как расчетная единица).

2.45. Стояночное место двойного использования - место для хранения транспортного средства, используемое для временного (гостевого) хранения транспортных средств в дневное время и постоянного хранения транспортных средств в ночное время.

2.46. Гараж (гараж-стоянка) - здание или сооружение (часть здания, сооружения), предназначенное для хранения или парковки транспортного средства, не имеющее оборудования для технического обслуживания транспортного средства, за исключением простейших устройств (моек, смотровых ям, эстакад).

2.47. Гараж (гараж-стоянка) открытого типа - гараж-стоянка без наружных стеновых

ограждений, а также сооружение, которое открыто не менее чем с двух противоположных сторон наибольшей протяженности.

Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Ширина корпуса гаража (гаража-стоянки) открытого типа не должна превышать 40 м, высота поэтажных парапетов не должна превышать 1 м.

2.48. Гараж (гараж-стоянка) закрытого типа - гараж-стоянка с наружными ограждающими конструкциями.

2.49. Подземный гараж (гараж-стоянка) - гараж-стоянка, все этажи которого с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

2.50. Полуподземный гараж (гараж-стоянка) - гараж-стоянка, верхний этаж которого с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли менее чем на половину высоты помещений.

2.51. Наземный гараж (гараж-стоянка) - гараж-стоянка, все этажи которого с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

2.52. Обвалованный гараж (гараж-стоянка) - наземный или заглубленный гараж-стоянка с обвалованными грунтом более 50% наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня земли.

2.53. Гараж боксового типа - здание или сооружение, предназначенное для хранения автомобиля в отдельном помещении (боксе), выезд из которого осуществляется непосредственно наружу или на внутренний проезд.

2.54. Сооружение для хранения легковых автомобилей - стоянка автомобилей, в которой транспортирование автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется с помощью механизированных устройств.

2.55. Стояночные места грузовых автомобилей и автобусов - место для размещения на парковке, в гараже (гараже-стоянке) транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны, и транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов, и транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя.

2.56. Объекты улично-дорожной сети - аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе.

2.57. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные

дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.58. Защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

2.59. Искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

2.60. Велосипедная дорожка (далее также - велодорожка) - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

2.61. Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

2.62. Полоса для велосипедистов (далее - велополоса) - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (в том числе разметкой, дорожными ограждениями) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

2.63. Велосипедная парковка (далее - велопарковка) - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

2.64. Велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

3. Общие положения об архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в городском округе город Нижний Новгород

3.1. Проектирование, строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства на территории городского округа город Нижний Новгород осуществляется в соответствии с:

генеральным планом городского округа город Нижний Новгород;

правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород;

утвержденной документацией по планировке территории городского округа город Нижний Новгород;

разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

требованиями градостроительных нормативов Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, а также настоящих Нормативов;

требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

результатами инженерных изысканий;

техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

3.2. Проектирование, строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в границах предоставленного для этих целей земельного участка. Проектная документация оформляется в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87.

3.3. Допускается размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков при условии:

обеспечения противопожарных и санитарных требований;

наличия согласования с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков;

наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. При проектировании нового строительства и реконструкции учитываются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на смежных территориях, в том числе предполагаемых к строительству.

3.5. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

3.6. Объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилые, общественные и производственные здания, строения и сооружения, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации) должны проектироваться с соблюдением требований обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и

других маломобильных групп населения, установленных законодательством Российской Федерации.

3.7. Приаэродромная территория, установленная решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в соответствии с Воздушным кодексом РФ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности и требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, является зоной с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории проводится с соблюдением установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории.

3.8. В пределах территории городского округа город Нижний Новгород размещение инженерных сетей следует предусматривать в подземном исполнении, за исключением случаев, установленных пунктом 3.9 настоящих Нормативов.

Прокладку и переустройство подземных коммуникаций при пересечении ими магистралей, площадей общегородского значения следует предусматривать закрытым (подземным) способом без вскрытия благоустроенной поверхности.

3.9. Надземный способ размещения инженерных коммуникаций допускается в границах территорий производственно-коммунальных объектов.

Надземный способ размещения электрических сетей напряжением до 0,4 кВ и сетей связи допускается в границах земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также в границах элементов планировочной структуры, занимаемых индивидуальными жилыми домами.

При отсутствии технической возможности подземного размещения инженерной коммуникации, подтвержденной сведениями из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, допускается надземный способ размещения инженерной коммуникации.

3.10. Проектирование стоков поверхностных вод должно осуществляться в соответствии с СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Размещение парковок, автозаправочных станций, а также моек автомобилей не допускается при отсутствии устройств очистки первых 25 - 30% объема дождевых условно-грязных вод для последующего отвода очищенных стоков в водный объект и вывоза загрязняющих веществ для утилизации.

(п. 3.10 в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

3.11. Размещение объектов капитального строительства на территории городского округа город Нижний Новгород в пределах технических и охранных зон объектов метрополитена города

Нижегородского осуществляется в соответствии с требованиями охраны объектов метрополитена.

3.12. Расчетный показатель жилищной обеспеченности характеризует количество жилой застройки и определяется как размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного жителя.

Жилищная обеспеченность устанавливается 30 кв. м/чел., для социального жилья - 20 кв. м/чел.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Для целей подготовки документов территориального планирования расчетный показатель жилищной обеспеченности для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки следует принимать 50 кв. м/чел.

(п. 3.12 в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

3.13. Устанавливается следующая расчетная плотность населения:

3.13.1. При расчетном показателе жилищной обеспеченности 25 кв. м/чел. плотность населения должна составлять не более 400 чел./га (10000 кв. м общей площади квартир/га).

3.13.2. Для иных значений расчетного показателя жилищной обеспеченности плотность населения определяется по формуле:

$$P_{\text{населения}} = 400 \times 25 / S_{\text{жилищной обеспеченности}},$$

где $S_{\text{жилищной обеспеченности}}$ - значение расчетного показателя жилищной обеспеченности.

Плотность населения должна составлять:

не более 300 чел./га при жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел.,

не более 225 чел./га при жилищной обеспеченности 40 кв. м/чел.

3.13.3. В случае наличия в пределах территории проектирования жилья разных видов (социального, стандартного, бизнес-класса) следует предусматривать не более 9000 кв. м общей площади квартир на 1 га территории проектирования.

3.14. При отсутствии точных данных о площади зданий коэффициент отношения суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен к общей площади квартир жилой застройки следует принимать 0,75, коэффициент отношения суммарной поэтажной площади иных объектов (кроме промышленных предприятий) в габаритах наружных стен к общей площади данных объектов следует принимать 0,7.

3.15. Расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ жилого квартала, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 3.15.2 - 3.15.6](#) настоящих Нормативов.

3.15.1. Максимальные значения коэффициента плотности застройки принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4
Зона блокированной жилой застройки	1,5
Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами	0,8
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	1,0
Для формируемых кварталов на незастроенной территории в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами	1,5
Для квартала сохраняемой застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами	1,6

3.15.2. В случае если территория жилого квартала состоит из нескольких видов функциональных зон, установленных правилами землепользования и застройки, то расчет коэффициентов плотности застройки производится относительно границ таких функциональных зон.

3.15.3. При размещении объекта капитального строительства без разработки документации по планировке территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ земельного участка.

3.15.4. В случае осуществления деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки производится относительно границ территории комплексного развития.

3.15.5. Максимальное значение коэффициента плотности застройки в границах комплексного развития территории за вычетом участков общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть увеличено до 3,0 при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории и выполнении одного из следующих условий за счет внебюджетных средств (средств инвестора):

расселение ветхого и аварийного жилья;

выполнение мероприятий в части ликвидации участков загрязнения (ликвидация экологического ущерба);

выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных

территорий общего пользования (в том числе скверы, парки, бульвары) сверх нормативной потребности, рассчитанной в соответствии с настоящими Нормативами;

создание объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью при подтверждении имеющегося дефицита (в части объектов образования и здравоохранения);

размещение 100% парковочных мест постоянного хранения в подземных стоянках.

3.15.6. Предусмотренное [подпунктом 3.15.5](#) отклонение от максимального значения коэффициента плотности застройки, указанного в [таблице 1](#), должно быть обосновано мастер-планом территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию.

Подготовленный мастер-план рассматривается на Архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и согласовывается протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.
(п. 3.15 в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

3.16. Размер земельного участка для размещения многоквартирного дома на территории городского округа город Нижний Новгород определяется по формуле:

$$S_{\text{норм.к.}} = S_k \times Y_{\text{з.д.}},$$

где:

$S_{\text{норм.к.}}$ - нормативный размер земельного участка в (кв. м);

S_k - общая площадь жилых помещений (кв. м);

$Y_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли.

При жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел. удельный показатель земельной доли составляет 0,92.

При другой жилищной обеспеченности следует определять по формуле:

$$Y_{\text{з.д.}} = Y_{\text{з.д.18}} \times 18 / H,$$

где:

$Y_{\text{з.д.18}}$ - показатель земельной доли при 18 кв. м/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность (кв. м).

Показатели земельной доли при разных значениях жилищной обеспеченности составят:

0,828 при $H=20$ кв. м/чел.;

0,552 при $H=30$ кв. м/чел.;

0,414 при $H=40$ кв. м/чел.

3.17. На территории жилых зон в пределах квартала запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов с участками, не связанных с обслуживанием населения данной территории.

3.18. На территории вновь строящейся жилой застройки следует предусматривать разворотные площадки и места установки пожарной техники для обеспечения беспрепятственной установки пожарных автомобилей на водоисточники и доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение или квартиру.

3.19. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м - при высоте здания или сооружения до 13 м включительно, 4,2 м - при высоте здания от 13 до 46 м включительно, 6 м - при высоте здания более 46 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

3.20. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 м.

3.21. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

3.22. Площадки для установки основной пожарной техники должны проектироваться в виде заасфальтированного участка улицы или пожарного проезда с размерами 1x4 м.

Размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников - 12x7 м.

Площадки для установки автолестниц и автоподъемников должны располагаться на расстоянии 5 - 8 м - для зданий высотой до 28 м и 8 - 10 м - для зданий высотой более 28 м.

3.23. Запрещается размещение парковок и иных объектов, препятствующих проезду и установке пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

Запрещается размещение стоянок автотранспорта на разворотных и специальных площадках, предназначенных для установки пожарно-спасательной техники, на крышках колодцев пожарных гидрантов.

3.24. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28.11.2011 N 710 "Об утверждении

Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности".

3.25. Размещение кладбищ, зданий, сооружений и помещений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства на территории городского округа город Нижний Новгород

4.1. При новом строительстве многоквартирного дома расчетное количество детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, предназначенных для его жителей, следует предусматривать в пределах земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

4.2. При реконструкции и новом строительстве общая площадь детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок должна составлять не менее 10% площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома, определяемой в соответствии с [пунктом 3.16](#) настоящих Нормативов.

При этом площадь детской площадки должна составлять не менее 3,3%, площадки отдыха - не менее 0,3%, спортивной площадки - не менее 6,4% площади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома, определяемой в соответствии с [пунктом 3.16](#) настоящих Нормативов.

4.3. В условиях реконструкции при несоответствии площади земельного участка под существующим многоквартирным домом требованиям настоящих Нормативов детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок, частично или полностью могут размещаться вне пределов земельного участка данного многоквартирного дома в радиусе пешеходной доступности не далее 300 м.

При этом их площадь должна составлять не менее 10% площади земельного участка данного многоквартирного дома, определяемой в соответствии с [пунктом 3.16](#) настоящих Нормативов.

4.4. Размещение детских площадок, площадок отдыха и спортивных площадок для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки следует предусматривать по норме:

детские площадки не менее 0,7 кв. м на одного жителя;

площадки отдыха не менее 0,1 кв. м на одного жителя;

спортивные площадки по норме не менее 2,0 кв. м на одного жителя.

4.5. Площадки для выгула и дрессировки собак следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности до 1500 м исходя из расчета 0,1 кв. м площади площадки на одного жителя.

4.6. Размещение площадок благоустройства необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий:

детские площадки - не менее 12 м;

площадки отдыха - не менее 10 м;

спортивные площадки не менее 10 - 40 м, при этом наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса;

площадки для хозяйственных целей - не менее 20 м;

площадки для выгула и дрессировки собак - не менее 40 м.

5. Расчетные показатели уровня озелененности территорий городского округа город Нижний Новгород

5.1. Площадь озелененных территорий общего пользования для территории городского округа город Нижний Новгород должна составлять (норматив на одного жителя) - 16 кв. м. Площадь озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода не подлежит уменьшению.

5.2. Озелененные территории общего пользования должны отвечать следующим требованиям:

наличие зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений);

минимальная площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70% от общей площади озелененной территории общего пользования;

площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30% этой территории.

5.3. Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать:

для парков, садов, набережных - 20% от площади озелененной территории общего пользования;

для скверов, бульваров - 15% от площади озелененной территории общего пользования;

для рекреационно-ландшафтных и природных территорий - 10% от площади озелененной территории общего пользования.

5.4. На территории городского округа город Нижний Новгород минимальный уровень озелененности следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Участки (территории) для размещения жилой, общественной, деловой, производственной застройки	Уровень озелененности
Участки (территории) для размещения жилой застройки	25%
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам (взрослым и детям) медицинской помощи в стационарах (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома, стационары для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные)	не менее 50% площади, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения дошкольных образовательных организаций	50% При реконструкции допускается снижение уровня озелененности до 20% площади территории, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения общеобразовательных организаций	50% площади территории, свободной от застройки. При реконструкции допускается снижение уровня озелененности на 25 - 30% площади территории, свободной от застройки
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессиональных образовательных организаций	40%
Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для образовательных организаций высшего образования	30%

Участки (территории) для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления культурно-просветительской деятельности	20%
Участки (территории) общественных, деловых и коммерческих зон	15%

5.5. Площадь озелененных территорий жилых зон в пределах квартала должна составлять не менее 6 кв. м на одного жителя, при этом:

в площадь квартала и площадь озелененной территории не включаются территории дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций;

в площадь озелененных территорий не включаются участки, расположенные в пределах существующих санитарно-защитных зон.

5.6. Обеспеченность озелененной территорией участков производственно-коммунальных зон должна составлять не менее 3 кв. м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

5.7. При новом строительстве обеспеченность озелененной территорией общественных, деловых и коммерческих зон должна составлять не менее 0,3 кв. м озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории проектирования.

5.8. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

городских парков - 15 га;

парков планировочных районов - 10 га;

садов жилых районов - 3 га;

скверов - 0,5 га (для условий реконструкции - не менее 0,1 га).

(п. 5.8 введен решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

5.9. Наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады.

Размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 кв. м на одного жителя, включая площадки и спортивные сооружения.

(п. 5.9 введен решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

5.10. Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 30 мин. - для городских и 20 мин. - для районных парков.

(п. 5.10 введен решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

5.11. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

(п. 5.11 введен решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

5.12. Существующие массивы городских лесов рекомендуется преобразовывать в городские лесопарки.

(п. 5.12 введен решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности учреждений, организаций и предприятий обслуживания

6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области здравоохранения				
1.	Перинатальный центр	В соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование	
2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	
		Размер земельного участка, га/ посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	доступность поликлиник и их филиалов, м	1000
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв. м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м 				

3.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: в больничных - 71,4; в хосписах - 0,5						
		Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
			м ² на 1 койку	300	200	150	100	80	60
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						
Примечания:									
1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.									
2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7									
4.	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек						
		Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект						
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента						
5.	Медицинские организации	Уровень обеспеченности,	по заданию на проектирование						

	особого типа	объект		
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6.	Аптеки (аптечные киоски)	Уровень обеспеченности, объект	10 м ² общей площади на 1000 жителей	
		Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500 м, при одно-двухэтажной застройке - 800 м

6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

(в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

N п/п	Наименование вида объекта	Предельные значения расчетных показателей			
		Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного	Предельное значение расчетного показателя

				показателя, единица измерения		
1	2	3	4	5	6	
В области образования						
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	85% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
					Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, кв. м/место
			до 100	44		
			свыше 100	38		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м. В условиях стесненной городской застройки - 800 м. В сельских населенных пунктах - 1000 м	
				Транспортная доступность, км	Для городских населенных пунктов не предусматривается. Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) - не более 30	

<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.</p> <p>2. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для воспитанников дошкольных организаций организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям должно осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей соответствующего возраста. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.</p> <p>3. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.</p> <p>4. Для обеспечения радиуса доступности обслуживания в условиях сложившейся застройки при отсутствии участков требуемой площади рекомендуется проектировать комплексы детских образовательных организаций с отделениями малой вместимости (в том числе пристроенные, встроено-пристроенные и встроены в жилые и общественные здания).</p> <p>5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности детской образовательной организации указано без учета демографической ситуации. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации необходимо учитывать данные о демографической структуре поселения, принимая во внимание данные о наполняемости существующих детских образовательных организаций</p>						
2.	Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным общим и основным общим образованием, 70% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием;	
					100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади	Размер земельного участка, кв. м/учащегося	мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащегося
					от 30 до 170	80
от 170 до 340	55					

	территории для размещения объекта			от 340 до 510	40	
				от 510 до 660	35	
				от 660 до 1000	28	
				от 1000 до 1500	24	
				свыше 1500	22	
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта для города Нижнего Новгорода в стесненных условиях	Размер земельного участка, кв. м/учащегося		мощность, мест	обеспеченность, кв. м/учащегося	
				от 340 мест	15	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Пешеходная доступность, м	В городских населенных пунктах - 500 м. В условиях стесненной городской застройки - 800 м. В сельских населенных пунктах - 1000 м	
				Транспортная доступность, км	Для городских населенных пунктов не предусматривается. Для сельских населенных пунктов в одну сторону (до организации или обратно) - не более 30	
	<p>Примечания:</p> <p>1. Для сельских населенных пунктов при расстояниях, превышающих пешеходную доступность, для учащихся организуется транспортное обслуживание. Обеспечение подвоза учащихся к общеобразовательным организациям должно осуществляться на транспорте,</p>					

предназначенном для перевозки детей. Пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета не менее 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков общеобразовательной организации могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях, за исключением города Нижнего Новгорода; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки.

3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня мощности общеобразовательной организации указано без учета демографической ситуации. При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации необходимо учитывать данные о демографической структуре населенного пункта, принимая во внимание данные о наполняемости существующих общеобразовательных организаций.

5. Предельное значение расчетного показателя минимально допустимой площади территории для размещения объекта для крупнейших городов в условиях стесненной городской застройки применяется при размещении объекта в сложившейся застройке, в случае реконструкции территории жилых микрорайонов (кварталов), в том числе на исторических территориях.

6. Показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта в городе Нижнем Новгороде в условиях стесненной городской застройки устанавливается в целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 года N 893, и действует до установления уполномоченными федеральными органами исполнительной власти особенностей применения требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, либо до принятия отдельных национальных стандартов и сводов правил для осуществления градостроительной деятельности в условиях стесненной городской застройки, в соответствии со статьей 5.4 Федерального закона от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

7. В целях реализации государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. N 893, допускается уменьшать размеры земельных участков общеобразовательных организаций до 20%, за исключением города Нижнего Новгорода

3.	Организации дополнительно	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет
----	------------------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------------	---

	о образования	минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	мест				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	30 в одну сторону			
<p>Примечания:</p> <p>1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.</p> <p>2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций</p>								
4.	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	270 на 10 тыс. человек			
			Расчетный показатель	Размер земельного участка, кв.	При вместимости, мест	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	м/место	учебной зоны	75	50	30	
					зоны студенческих общежитий	15			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется					
<p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% - в условиях реконструкции; на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят</p>									
5.	Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование				
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	Для всех учебных заведений, кроме учебных заведений гуманитарного профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000

					вместимости, учащихся				
						2,0	2,4	3,1	2,6
					Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	от 600 до 1000
						1,4	1,7	2,2	2,6
					Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся	до 400	свыше 400 до 600	свыше 600 до 1000	
						1,2	1,5	1,9	
6.	Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование				
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные		отдельно стоящие		
					размещаются на 1-х этажах жилых, общественных зданий		15 кв. м/место		

			площади территории для размещения объекта			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется	
7.	Организации дополнительного профессионального образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	0,1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется	
8.	Специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование	

	(общественно опасным) поведением		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
9.	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, мест	По заданию на проектирование
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	Рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов-интернатов
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			Не нормируется
10.	Научные организации	Расчетные показатели	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности,	По заданию на проектирование

		минимально допустимого уровня обеспеченности	минимально допустимого уровня мощности объекта	мест	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			

6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального назначения следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
1.	Предприятия торговли (магазины, торговые и торгово-	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, м ² площади торговых объектов	704 на 1 тыс. населения, в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже

	развлекательные центры, торговые комплексы)	обеспеченности	мощности объекта		непродовольственных товаров	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.	размер земельного участка, га/объект
					от 4 до 6	0,4 - 0,6
					от 6 до 10	0,6 - 0,8
					от 10 до 15	0,8 - 1,1
					от 15 до 20	1,1 - 1,3
		Расчетный показатель максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
2.	Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, мест	40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого	

		обеспеченности	мощности объекта		района); на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/100 мест	мощность, мест	размер участка, га/100 мест
					до 50	0,2 - 0,25
					от 50 до 150	0,15 - 0,2
					свыше 150	0,1
		Расчетный максимально уровня доступности показатель допустимого территориальной		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
3.	Предприятия бытового обслуживания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, рабочих мест	9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)	
			Расчетный показатель	Размер земельного	мощность, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих

			минимально допустимой площади территории для размещения объекта	участка, га/10 рабочих мест		мест
					10 - 50	0,1 - 0,2
					50 - 150	0,05 - 0,08
					свыше 150	0,03 - 0,04
		Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
Примечание: Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях						
4.	Прачечные	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	110 на 1 тыс. человек	
			Расчетный показатель минимально допустимой	Размер земельного участка, га/объект	0,5	

			площади территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности			не нормируется
	Пункт приема прачечной	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кг белья в смену	50 на 1 тыс. человек
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	не нормируется
	Примечание: Пункты приема прачечной допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях				
5.	Химчистки	Расчетные показатели минимально	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, кг вещей в смену	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе: 7,4 на 1 тыс. человек - для

		допустимого уровня обеспеченности	допустимого уровня мощности объекта		общественного делового центра; 4 на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района)
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	0,1 га
		Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Пешеходная доступность, м	не нормируется
<p>Примечание:</p> <p>1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне.</p> <p>2. Пункты приема химчистки рекомендуется размещать во встроенно-пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах</p>					
6.	Бани	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место	5 на 1 тыс. человек
			Расчетный	Размер	0,2

			показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	земельного участка, га/объект	
		Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Пешеходная доступность, м	не нормируется
7.	Общественные туалеты	Расчетные минимально обеспеченности	показатели допустимого уровня	Уровень обеспеченности, прибор	1 прибор на 1000 жителей; 1 прибор на 500 посетителей общественных и рекреационных территорий, при этом допускается учитывать туалеты учреждений общественного обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки, предприятия общественного питания), во время проведения временных массовых мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнять временными кабинками
		Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	Пешеходная доступность, м	75 м от обслуживаемого объекта

В области кредитно-финансового обслуживания						
8.	Отделения банков	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек	
				Уровень обеспеченности, операционное место	1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, га/объект	при 2	0,2	
				при 7	0,5	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800				

6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
В области физической культуры и спорта			
1.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, м ² площади пола	350 на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка м ² /тыс. человек	3500
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
2.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, м ² зеркала воды	75 на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка, м ² /тыс. человек	1000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
3.	Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, м ²	1950 на 1 тыс., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
		Размер	700

		земельного участка, кв. м/тыс. человек		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности, м	1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород)	
4.	Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
			200	3,5
			200 - 400	4
			400 - 600	4,5
			600 - 800	5
			800 - 1000	5,5
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
5.	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	

	Размер земельного участка, га	определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав комплекса
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется

6.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности учреждений культуры и искусства следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, ед. измерения	Предельные значения расчетных показателей
В области культуры					
1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	50 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

			допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800
2.	Театры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	5 - 8 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30
3.	Концертные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	3,5 - 5 на 1 тыс. населения
			Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30
4.	Кинотеатры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Уровень обеспеченности, мест	2 на 1 тыс. населения

		обеспеченности	обеспеченности количеством объектов		
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30

6.6. При расчете числа и вместимости объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов, следует принимать расчетный показатель обеспечения объектами для отправления религиозных обрядов 7 человек единовременного посещения на 1000 жителей городского округа город Нижний Новгород.

**7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности и предельные значения расчетных показателей
максимально допустимого уровня территориальной доступности
при расчете и размещении мест постоянного и временного
хранения транспортных средств**
(в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода
от 26.07.2023 N 154)

7.1. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются парковочные места, которые определяются расчетом в соответствии с настоящими Нормативами.

Парковочные места размещаются в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

7.1.1. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в целях размещения парковочных мест в границах жилых и общественно-деловых зон следует максимально использовать подземное пространство.

7.1.2. При новом строительстве, а также при реконструкции объектов капитального строительства допускается использовать для размещения парковочных мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта объекты улично-дорожной сети, при условии если такое размещение осуществляется в специально оборудованных местах (парковочных карманах) и не приводит к снижению интенсивности и скорости движения, в том числе общественного транспорта, возникновению сложностей с обслуживанием улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.

Размещение парковочных мест на объектах улично-дорожной сети допускается по согласованию с министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и отраслевым (функциональным) органом администрации города Нижнего Новгорода, реализующего полномочия в области дорожной деятельности.

7.1.3. При проектировании объекта с расчетным количеством парковочных мест от 200 и более необходимо представлять результаты расчетов транспортного компьютерного моделирования потоков.

В составе расчетов определяется изменение уровня обслуживания движения и иных параметров с учетом влияния проектируемого объекта на обслуживающую его улично-дорожную сеть, а также прилегающую улично-дорожную сеть в границах распространения его перспективного влияния.

7.2. На территории городского округа город Нижний Новгород следует разрабатывать схемы размещения сооружений для хранения легковых автомобилей.

7.2.1. На основе разработанных схем в проектах планировки, застройки и реконструкции жилых территорий сооружения для хранения и парковки легковых автомобилей размещаются с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.

7.2.2. Размещение стоянок автомобилей осуществляется при условии соблюдения действующих государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

7.2.3. Не допускается размещение парковочных мест постоянного и временного хранения всех видов машин и механизмов в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт.

7.2.4. Не допускается размещение стояночных мест хранения легкового автотранспорта, препятствующих проезду уборочной, мусоросборочной и специальной техники.

7.2.5. На территории городского округа город Нижний Новгород запрещается новое строительство зданий для хранения автомобилей (гаражей) боксового типа.

7.2.6. Парковочные места грузовых автомобилей и автобусов (транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны и транспортных средств, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест, не считая места водителя) размещаются в производственных зонах и на территориях промышленных предприятий.

7.2.7. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси необходимо размещать в производственных и коммунально-складских зонах.

7.3. В составе проекта планировки территории в рамках определения очередности (этапности) строительства (реконструкции) объектов капитального строительства для каждой очереди (каждого этапа) строительства (реконструкции) должно быть сформировано 100% обеспеченности местами для постоянного хранения личных легковых автомобилей граждан и местами временного хранения автомобилей, расчетное количество которых определяется в соответствии с настоящими Нормативами.

В целях обеспечения размещения расчетного количества парковочных мест при подготовке документации по планировке территории допускается образование многоконтурных земельных участков.

7.4. На территории жилых зон (жилых кварталов) допускается размещение стоянок автомобилей вместимостью не более 500 парковочных мест, за исключением:

подземных стоянок, вместимость которых не ограничивается;

плоскостных стоянок открытого типа (открытых площадок), вместимость которых не может превышать 300 парковочных мест.

7.5. Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами для постоянного хранения легковых автомобилей жителей для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп жилых домов, отдельно стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме.

7.5.1. При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается следующая вариативность размещения мест постоянного хранения легковых автотранспортных средств жителей (далее - парковочные места постоянного хранения):

7.5.1.1. 50% парковочных мест постоянного хранения размещается непосредственно в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при соблюдении следующих условий:

строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, использование такой стоянки автомобилей возможно в целях обеспечения потребности в парковочных местах постоянного хранения жителей нескольких многоквартирных домов;

размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом документацией по планировке территории должна быть предусмотрена одновременная реализация очередей строительства стоянки автомобилей и строительства (реконструкции) многоквартирных домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения;

пешеходные пути от многоквартирного дома до стоянок не должны пересекать железнодорожные пути.

7.5.1.2. 50% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства в границах земельных участков многоквартирных домов и 50% - в пределах пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, на земельном участке, принадлежащем застройщику, с разрешенным использованием для целей хранения автотранспорта при условии реализации концепции "Двор без машин".

7.5.1.3. 100% парковочных мест постоянного хранения размещается в границах жилого квартала, в котором расположены земельные участки многоквартирных домов, при соблюдении следующих условий:

строительство застройщиком стоянки автомобилей в виде здания или сооружения, которая обеспечивает полную потребность в парковочных местах постоянного хранения жителей таких многоквартирных домов;

размещение стоянки автомобилей должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории. При этом реализация такого здания или сооружения должна быть выполнена одновременно со строительством (реконструкцией) жилых домов, для жителей которых обеспечивается потребность в парковочных местах постоянного хранения.

При этом не менее 5% необходимых по расчету парковочных мест постоянного хранения

автотранспортных средств жителей многоквартирных домов должно быть размещено на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках) в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и планируемого в дальнейшем к передаче правообладателям такого объекта для его эксплуатации, за исключением случая, когда более 75% парковочных мест постоянного хранения размещается с использованием подземного пространства. При этом из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов пользующихся креслом-коляской.

7.5.2. При строительстве и реконструкции многоквартирных домов допускается размещение мест постоянного хранения автомобилей на муниципальных стоянках, созданных администрацией города Нижнего Новгорода, расположенных в пешеходной доступности (без пересечения железнодорожных путей), принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 800 м, при условии получения застройщиком согласования такого размещения от администрации города Нижнего Новгорода.

7.5.3. Для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов предусматриваются места временного хранения транспортных средств, количество которых определяется в соответствии с [таблицей 8](#) с учетом требований раздела 7 настоящих Нормативов.

7.5.4. Допускается двойное использование парковочных мест: в дневное время - для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время - для жителей домов (парковочные места постоянного хранения).

Двойное использование парковочных мест допускается исключительно на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках) при условии соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящих Нормативов.

При размещении парковочных мест двойного использования применяются нормы проектирования мест постоянного хранения транспортных средств.

7.5.5. Для многоквартирных домов, являющихся проблемными объектами на территории Нижегородской области, при отсутствии возможности обеспечения парковочными местами в полном объеме, с учетом сложившейся застройки и существующего землепользования, количество парковочных мест должно быть обеспечено в размере не менее 15% от требуемого количества парковочных мест, предусмотренных настоящими Нормативами для жилой многоквартирной застройки, и согласовано протокольным решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.

7.5.6. Размещение объектов должно осуществляться в строгом соответствии с очередностью, установленной в документации по планировке территории.

7.6. В случае застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами парковочные места хранения и парковки легкового автотранспорта жителей размещаются в границах земельного участка, на котором размещается жилой дом, из расчета: для индивидуальной жилой застройки - не

менее одного парковочного места на индивидуальный жилой дом, для блокированной жилой застройки - не менее одного парковочного места на жилой дом.

7.7. Для нового строительства и реконструкции объектов нежилого назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество парковочных мест временного хранения (для работающих и посетителей) определяется расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Предусматривается 1 парковочное место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1.	Объекты административно-делового назначения		
1.1.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	кв. м общей площади	200 - 220
1.2.	Объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций	кв. м общей площади	100 - 120
1.3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	кв. м общей площади	50 - 60
1.4.	Банки и банковские учреждения:		
1.4.1.	с операционными залами	кв. м общей площади	30 - 35
1.4.2.	без операционных залов		55 - 60
2.	Объекты науки и учебно-образовательного назначения		
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	кв. м общей площади	140 - 170
2.2.	Образовательные организации высшего образования	преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 препод. и сотруд. + 1 парковочное место на 10 студентов

2.3.	Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
2.4.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	кв. м общей площади	20 - 25
2.5.	Общеобразовательные организации (школы, гимназии, лицеи и др.)	работники <*>	10
2.6.	Дошкольные образовательные организации	работники <***>	10
3.	Объекты промышленно-производственного назначения		
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	работающие в двух смежных сменах, чел.	6 - 8
4.	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения		
4.1.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные)	кв. м общей площади	20 - 30
4.2.	Магазины шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающиеся в первых этажах жилых домов или в жилой группе	кв. м общей площади	40 - 50
4.3.	Специализированные объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров продовольственной и непродовольственной групп (отдельно стоящие сетевые супермаркеты)	кв. м общей площади	40 - 50
4.4.	Торговые центры	кв. м общей площади	70 - 80
4.5.	Рынки постоянные:		

4.5.1.	универсальные и непродовольственные	кв. м общей площади	30 - 40
4.5.2.	продовольственные и сельскохозяйственные	кв. м общей площади	40 - 50
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	посадочные места	4 - 5
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	бани	единоврем. посетители	5 - 6
4.6.2.	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	кв. м общей площади	10 - 15
4.6.3.	салоны ритуальных услуг	кв. м общей площади	20 - 25
4.6.4.	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники	рабочее место приемщика	1 - 2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	высшей категории (4 - 5*)	номер	3 - 4
4.7.2.	другие		5 - 6
4.8.	Кладбища	единоврем. посетители	3 - 5, но не менее 50 парковочных мест
4.9.	Крематории	единоврем. посетители	5 - 6, но менее 10 парковочных мест на 1 ритуальный зал
5.	Объекты культуры и досуга		
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единоврем. посетители	6 - 8
5.2.	Театры, концертные залы	зрительское место	15 - 20

5.3.	Киноцентры и кинотеатры	зрительское место	15 - 25
5.4.	Городские библиотеки	пос. место	6 - 8
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги)	единовремен. посетители	8 - 10, но не менее 10 парковочных мест на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	единовремен. посетители	4 - 7
5.7.	Бильярдные, боулинг	единовремен. посетители	3 - 4
6.	Медицинские организации (лечебные учреждения)		
6.1.	Поликлиники, в том числе амбулатории	посещения в смену	30 - 50
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	посещения в смену	30 - 40
6.3.	Больницы, профилактории	койко-место	10 - 15
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	койко-место	8 - 10
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	койко-место	20 - 30
7.	Спортивно-оздоровительные объекты		
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	25 - 30
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы)	кв. м общей площади	25 - 35
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (в том числе теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	единовремен. посетители	3 - 4
7.4.	Аквапарки, бассейны	единовремен. посетители	5 - 7
8.	Объекты транспортного обслуживания		
8.1.	Железнодорожные вокзалы	пассажиры	8 - 10

		дальнего следования в час пик	
8.2.	Автовокзалы	пассажиры в час пик	10 - 15
8.3.	Аэровокзалы	пассажиры в час пик	6 - 8

Примечания:

1. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта), а также для туристических автобусов.
 2. Общая площадь объекта включает сумму площадей всех этажей здания, сооружения (включая технический, мансардный, цокольный, подвальный и иные), а также эксплуатируемой кровли, определяемую в пределах внутренних поверхностей наружных стен, с учетом особенностей, предусмотренных СП 118.13330.2022 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. N 389/пр.
 3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество парковочных мест определяется отдельно для каждого вида помещений, а затем суммируется.
 4. Расчет парковочных мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.
 5. Расчет парковочных мест для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников.
- В случае выполнения реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии возможности размещения парковочных мест временного хранения в полном объеме, количество которых определяется расчетом в соответствии с таблицей 8, в пределах земельного участка, предоставленного в установленном порядке под строительство объекта капитального строительства, допускается размещать такие парковочные места вне пределов участка в пешеходной доступности, принятой по существующим общедоступным пешеходным связям и не превышающей 1200 метров

<*> Стоянка автомобилей для персонала (преподавателей) проектируется за границами участка.

<***> Стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка

7.8. В условиях реконструкции объекта капитального строительства на магистральных улицах с движением общественного транспорта или на расстоянии не более 300 м от станций метро при

расчете потребности в парковочных местах допускается применение следующих понижающих коэффициентов для нежилых зданий:

при реконструкции указанных объектов:

коэффициент 0,7 - при наличии метро и трех видов наземного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус);

коэффициент 0,75 - при наличии метро и одного из видов наземного транспорта;

коэффициент 0,8 - при наличии метро;

коэффициент 0,85 - при наличии трех видов наземного общественного транспорта;

коэффициент 0,9 - при наличии двух видов наземного общественного транспорта.

7.9. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременной парковки автотранспортных средств (родителей детей, посещающих организацию (учреждение)).

7.9.1. На территории вновь строящихся общеобразовательных организаций необходимо предусматривать парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся (в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья).

При размещении на территории вновь строящихся общеобразовательных организаций парковочных мест для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, следует предусматривать 40 кв. м территории на один школьный автобус.

7.9.2. В условиях реконструкции парковочные места для транспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, предусматриваются в пределах пятнадцатиминутной транспортной доступности от территории общеобразовательной организации, при этом на территории общеобразовательной организации или в непосредственной близости от входа на ее территорию следует располагать площадки посадки-высадки обучающихся из транспортных средств, предназначенных для их перевозки.

7.10. В рамках реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Нижний Новгород расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) принимается в зависимости от местоположения территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по комплексному развитию, и определяется:

1 парковочное место на 90 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме, расположенном в заречной части города Нижнего Новгорода (Автозаводский, Сормовский, Ленинский, Московский, Канавинский районы города);

1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме,

расположенном в нагорной части города (Нижегородский, Советский, Приокский районы).

7.10.1. В случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Нижний Новгород к установленному настоящим пунктом расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки допускается применение понижающего коэффициента:

коэффициент 0,7 - 50% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах, и обеспечено расположение в шаговой доступности 2 - 3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м);

коэффициент 0,8 - 25% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах, и обеспечено расположение в шаговой доступности 2 - 3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м);

коэффициент 0,9 - обеспечено расположение в шаговой доступности 2 - 3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м).

7.10.2. Возможно применение одного из указанных понижающих коэффициентов, который должен быть обоснован мастер-планом территории, в отношении которой планируется деятельность по комплексному развитию.

Подготовленный мастер-план рассматривается на Архитектурном совете при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и согласовывается протокольным решением регионального штаба по градостроительному развитию территории Нижегородской области.

7.11. Места для хранения (парковки) легковых автомобилей, управляемых инвалидами, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусматриваются и размещаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 904/пр.

7.11.1. Места для стоянки автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

7.11.2. На всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы данная норма распространяется в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

7.11.3. В числе 10% мест автотранспортных средств инвалидов, расположенных на автостоянке около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации, выделяются специализированные расширенные парковочные места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, количество которых определяется расчетом при числе мест:

до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

7.11.4. Расчет мест для постоянного хранения транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и (или) детей-инвалидов, проживающих в многоквартирных домах, выполняется в соответствии с заданием на проектирование.

7.11.5. Двойное использование мест хранения и парковки легкового транспорта инвалидов не допускается.

7.12. Расстояния до территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, окон жилых помещений домов, площадок благоустройства не устанавливаются:

от открытых площадок для временного (гостевого) хранения легковых автомобилей;

от открытых площадок стояночных мест постоянного и (или) временного хранения, размещаемых в пределах территорий общего пользования.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для размещения стояночных мест постоянного хранения, временного (гостевого) хранения, стояночных мест двойного использования, а также до границ открытых площадок стояночных мест, размещаемых в пределах территорий общего пользования, принимаются в

соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

7.13. Расстояния от открытых площадок для размещения стояночных мест легковых автомобилей, гаражей и гаражей-стоянок до зданий различного назначения принимаются в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

N п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
В области автомобильного транспорта				
1.	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
		Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении от	2 (1/1)

			100 до 200	
			при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
			при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		Размер земельного участка на один пост посадки- высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
2.	Малые автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	100
			при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	150
			при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	200
3.	Средние автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	250

			при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	300
			при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000	400
4.	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиры	при расчетном суточном отправлении от 10000 до 15000	500
			при расчетном суточном отправлении от 15000 до 20000	600
			при расчетном суточном отправлении от 20000 до 25000	700
			при расчетном суточном отправлении от 25000 до 30000	800
			при расчетном суточном отправлении от 30000 до 40000	900
			свыше 40000	1000
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
5.	Посты посадки, высадки пассажиры автовокзалов и автостанций	Количество	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1/1)

		при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2/1)
		при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2/1)
		при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3/2)
		при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000	8 (5/3)
		при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000	9 (6/3)
		при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000	11 (7/4)
		при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000	12 (8/4)
		при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000	14 (9/5)
		при расчетном суточном отправлении от 8000 до 10000	15 (10/5)
		свыше 10000	добавляется 1 пост (место) на

				каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
6.	Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2	
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
В области водного транспорта				
7.	Причалы (пристани)	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	для прогулочного флота	27
			для спортивного флота	75
		Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки	не менее 50
			до участков больниц и санаториев	не менее 200

	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
--	--	----------------

**9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня
обеспеченности и расчетные показатели максимально
допустимого уровня территориальной доступности объектов
инженерной инфраструктуры местного значения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

N п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя					
					Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
1.	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт.ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты					
					1 комната	153	95	73	60	52
					2 комнаты	180	112	87	70	61
					3 комнаты	197	122	95	77	67
					4 комнаты и более	209	130	101	82	71
					При наличии газовой плиты					
					1 комната	103	64	49	40	35
					2 комнаты	133	82	64	52	45
					3 комнаты	150	93	72	59	51

				4 комнаты и более	162	101	78	63	55
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м	5000				
			Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м				
				Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	не более 50				
				Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	не более 50				
				Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	не более 80				

					Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	не более 150	
					Распределительные пункты наружной установки	не более 250	
					Распределительные пункты закрытого типа	не более 200	
					Секционирующие пункты	не более 80	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
2.	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления, куб. м

					На приготовление пищи и подогрев воды		
					Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
					Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15
					Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
					Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2
					На отопление жилых помещений от газовых приборов		
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8,7
					В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8
					Направление использования	Единицы	Норматив

				сжиженного газа	измерения	потреблени я, кг
				Приготовление пищи		
				Газовая плита и централизованное водоснабжение	и горячее	На 1 человека в месяц 6,91
				Приготовление пищи и подогрев воды		
				Газовая плита и водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	и газовый	На 1 человека в месяц 16,88
				Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)		На 1 человека в месяц 10,42
			Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4	
				Размер земельного участка для	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га

				размещения газонаполнительной станции, га					
					10	6			
					20	7			
					40	8			
				Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га	0,6				
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется				
3.	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м °С.сут.) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
						1	2	3	4, 5
					60 и менее	140	-	-	-

				100	125	135	-	-		
				150	110	120	130	-		
				250	100	105	110	115		
				400	-	90	95	100		
				600	-	80	85	90		
				1000 и более	-	70	75	80		
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих					
								на твердом топливе		на газомазутном топливе
							до 5	0,7		0,7
							св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1		1
				св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2		1,5			

					св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5
					св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3
					св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	не нормируется		
4.	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки		Минимальная норма удельного хозяйственного питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125

				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
				Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
			<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га</p>	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га
				До 0,1	0,1
				Свыше 0,1 до 0,2	0,25
				Свыше 0,2 до 0,4	0,4
				Свыше 0,4 до 0,8	1
				Свыше 0,8 до 12	2
				Свыше 12 до 32	3
				Свыше 32 до 80	4
				Свыше 80 до 125	6

					Свыше 125 до 250	12
					Свыше 250 до 400	18
					Свыше 400 до 800	24
		Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	-	не нормируется	
5.	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
					Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с	230

		ванными и централизованным горячим водоснабжением				
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га			
			Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
			до 0,7	0,5	0,2	-
			свыше 0,7 до 17	4	3	3
			свыше 17 до 40	6	9	6
			свыше 40 до 130	12	25	20
			свыше 130 до 175	14	30	30
			свыше 175 до 280	18	55	-
свыше	следует принимать по проектам,					

					280 тыс. куб. м/сут.	разработанным при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области	
				Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий	Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
					Очистные сооружения поверхностных сточных вод	В зависимости от производительности и типа сооружения	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиоло

							гическими правилами и нормативам и	
					Внутриквартальная канализационная насосная станция	10x10		
					Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20		
				Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
			Расчетный максимально уровня доступности	показатель допустимого территориальной	-	не нормируется		

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Гидротехнические сооружения	Уровень обеспеченности	Не нормируется
	Размер земельного участка, га	В соответствии с заданием на проектирование и требованиями по безопасности гидротехнических сооружений (Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений")
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

11. Минимально допустимое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон (введен решением Городской Думы г. Н.Новгорода от 26.07.2023 N 154)

11.1. Стоянки автомобилей следует размещать за пределами рекреационных территорий на расстоянии не более 400 м от входа.

Разрешается размещение парковочных мест в подземных гаражно-стояночных объектах, устраиваемых под хозяйственной зоной, с организацией въездов с прилегающей уличной сети.

11.2. При наличии на рекреационных территориях объектов, функциональное назначение

которых не противоречит функции рекреационной территории (в том числе базы отдыха, туристские и рыболовные базы), автостоянки устраиваются за пределами рекреационной территории.

Подвоз отдыхающих (при необходимости) осуществляется специальным малогабаритным транспортом.

11.3. Требуемое количество парковочных мест для парковки легковых автомобилей посетителей рекреационных территорий, объектов отдыха и работающих на их объектах определяется в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Требуемое количество парковочных мест
для рекреационных территорий и объектов отдыха

Рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Количество расчетных единиц, для которых предусматривается 1 машино-место
Пляжи и парки в зонах отдыха	Единовременных посетителей	5
Лесопарки и заповедники	Единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (в том числе спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	Единовременных посетителей	5
Береговые базы маломерного флота	Единовременных посетителей	10
Дома отдыха, санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	Отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	Мест в залах или единовременных посетителей и персонала	14
Примечание. Нормативные показатели включают требуемое количество парковочных мест для работающих и посетителей		

Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ

(в ред. решения Городской Думы г. Н.Новгорода
от 26.07.2023 N 154)

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке
Нормативов:

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом
благополучии населения";

Федеральный закон от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской
Федерации";

Федеральный закон от 4 мая 1999 года N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях
пожарной безопасности";

Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской
Федерации";

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания

граждан в Российской Федерации";

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 904/пр;

СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2019 г. N 811/пр;

СП 18.13330.2019. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 г. N 544/;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/;

СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегиона России) от 30 июня 2012 г. N 274;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 23 декабря 2020 г. N 849/пр;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 22 сентября 2003 г. N 166;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегиона России) от 27 декабря 2010 г. N 780;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегиона России) от 30 июня 2012 г. N 265;

СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 7 ноября 2016 г. N 776/пр;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 9 февраля 2021 г. N 53/пр;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегиона России) от 29 декабря 2011 г. N 635/18;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 24 декабря 2020 г. N 859/пр;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения, одобренный и рекомендованный приказом Росспорта от 3 июля 2006 г. N 407;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания, одобренный и рекомендованный письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 года N ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 г. N 24;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2, одобренный и рекомендованный к применению письмом Госстроя России от 30 апреля 2004 г. N ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 г. N 24;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 г. N 70;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам, утвержденный приказом директора Института общественных зданий от 20 июня 2001 г. N 5 б, одобренный и рекомендованный постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 г. N 71;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей, утвержденный приказом директора ГУП "Научно-проектный институт учебно-воспитательных, торгово-бытовых и досуговых зданий" (Институт общественных зданий) от 22 сентября 1999 г. N 10, принятый и рекомендованный постановлением Госстроя России от 29 ноября 1999 г. N 73;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям, одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 г. N 72;

СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 13 мая 2022 г. N 361/пр;

СП 1.13130. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы, утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 19.03.2020 N 194;

СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 16 декабря 1916 г. N 964/пр;

СП 127.13330.2017. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Актуализированная редакция СНиП 2.01.28-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроя России) от 14 ноября 2017 г. N 1533/пр;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 N 135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09.06.2003);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.03.2003 N 18 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы").

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

градостроительного проектирования

Настоящие Нормативы применяются при:

подготовке документов территориального планирования городского округа город Нижний Новгород;

подготовке документации по планировке территории городского округа город Нижний Новгород;

проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории;

осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.
